

Prot. *cf.* *segnatura.xml*
Fasc. 2018/927
Allegati n. 2

Faenza, 01/08/2018

VERBALE
ESTRAZIONE PRATICHE
CONTROLLO A CAMPIONE COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
AI SENSI DELL'ART. 6 DPR 380/2001 E ART. 7 L.R. 15/2013.

Visti:

- a) la L.R. 30/07/2013 n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.Lgs. 222 del 25/11/2016 c.d. “Decreto SCIA 2”;
- b) l'art. 7 “Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione” della precitata legge regionale che prevede al comma 5 bis:
 - il controllo della completezza della documentazione entro 5 giorni lavorativi successivi alla presentazione della CILA;
 - la verifica nei successivi 30 giorni per un campione non inferiore al 10% delle pratiche presentate, della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi;
- c) la Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 117/2018 di cui al prot. PG 44132 del 03/07/2018;

Tutto ciò premesso

Il giorno 01/08/2018, alle ore 13.30 presso gli Uffici dello Sportello per l'Edilizia dell'Unione della Romagna Faentina, alla presenza degli Istruttori Tecnici Geom. Mirco Missiroli e Ing. Francesca Pretolani, in forza della succitata Delibera n. 117/2018, si procede alla definizione del campione di pratiche di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata soggette a controllo, depositate ai sensi dell'art. 7 comma 4 della L.R. 15/2013, presentate o integrate dal 16/07/2018 al 31/07/2018.

Si da atto che dal 16/07/2018 al 31/07/2018 sono pervenute al SUE Faenza e Brisighella complessivamente n. 29 CILA riportate nell'elenco di cui all'ALLEGATO A.

Delle 29 CILA presentate, la pratica PE-1433-2018 PG 49658 del 25/07/2018 non è stata ammessa al sorteggio in quanto sospesa per richiesta di integrazioni ai sensi dell'art.7 comma 5.bis della LR n.15/2013.

Ai sensi della Delibera n. 117/2018 vengono Individuate le pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione (VEDI ALLEGATO B):

Si evidenzia che il numero di pratiche pervenute da sottoporre a controllo obbligatorio per quanto disposto dalla Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 117/2018 è superiore al campione minimo del 10% previsto a norma di legge, pertanto indipendentemente dai risultati del

sorteggio, l'elenco delle pratiche da sottoporre a controllo di merito coincide con quello delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione di cui all'allegato B.

Le restanti pratiche vengono conservate nel fascicolo edilizio di appartenenza.

L'Istruttore Tecnico

Geom. Mirco Missiroli

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il sorteggio si è concluso alle ore 14:30

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16/08/2018 per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/08/2018 al 15/08/2018.

ALLEGATO A: ELENCO delle CILA pervenute dal 16/07/18 al 31/07/18 - FAENZA

Codice pratica	N. e data di protocollo	Richiedente	Oggetto
PE-1302-2018	47800 17/07/2018	ROMANO REALI	FAENZA - CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE CORSO SAFFI 52 REALI ROMANO
PE-1313-2018	47833 17/07/2018	GIANLUCA SAMPIERI	FAENZA CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE IN VIA BORGO SAN ROCCO 104 SAMPIERI GIANLUCA BOLOGNESI CINZIA
PE-1315-2018	47964 18/07/2018	ROBERTO GAUDENZI	FAENZA - CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE IN VIA CANTAGALLI 6 GAUDENZI ROBERTO
PE-1316-2018	47978 18/07/2018	LUCIANA BALDI	FAENZA - CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE IN VIA TESTI 24 24/A BALDI LUCIANA
PE-1322-2018	48069 18/07/2018	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA	FAENZA - CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE IN VIA BIANZARDA DI SAN BIAGIO 64 ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA
PE-1325-2018	48091 18/07/2018	ROBERTO BAGNOLINI	FAENZA CILA PER REALIZZAZIONE DI PERGOLATO COPERTO - BAGNOLINI ROBERTO E BUCCI TIZIANA, VIA DOTTORA 6
PE-1329-2018	48106 18/07/2018	CONDOMINIO VIA NIEVO 7	FAENZA CILA A SANATORIA CON OPERE IN VIA NIEVO 7 CONDOMINIO VIA NIEVO 7
PE-1332-2018	48244 19/07/2018	GABRIELE FABBRI	FAENZA CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA RONCO 4 FABBRI GABRIELE
PE-1354-2018	47615 17/07/2018	C.M.C.F. SOC. COOP A R.L.P.A.	FAENZA - PRESENTAZIONE CILA - CMCF VIA DELLA COSTITUZIONE N. 2/8 - BACCHINI FILIPPO
PE-1355-2018	47666 17/07/2018	C.M.C.F. SOC. COOP A R.L.P.A.	PRESENTAZIONE CILA - CMCF VIA DELLA COSTITUZIONE N. 2/2 - FAENZA - BACCHINI FILIPPO

PE-1370-2018	48258 19/07/2018	PASQUALE MORARA	FAENZA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI - MORARA PASQUALE E RICCIARDELLI VANDA - VIA CELLE N. 66
PE-1376-2018	48456 19/07/2018	PAOLO SCARPA	FAENZA - SUAP N. 1152/2018 - SCARPA PAOLO - INTERVENTO : CILA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, CON LA REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO.
PE-1389-2018	48531 20/07/2018	EMANUELE CHIARINI	FAENZA - CHIARINI EMANUELE - REALIZZAZIONE DI RECINZIONE ESTERNA E CANCELLO CARRABILE - VIA PAVIERE 2/A FAENZA - RA -
PE-1392-2018	49841 26/07/2018	ANNA MARIA VALENTI	FAENZA - CILA PER COSTRUZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO - VALENTI ANNA MARIA, VIA BIRANDOLA 14
PE-1394-2018	49968 26/07/2018	SIMONE RICCI	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA - RICCI SIMONE E RICCI CLAUDIA, VIA SANT'UMILTÀ 11
PE-1397-2018	48700 20/07/2018	GIULIA VALTANCOLI	FAENZA - SUAP N. 1158/2018 - PIRODDI DONATO - INTERVENTO : CILA L'INTERVENTO PREVEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CENTRO STORICO, CORSO MATTEOTTI N° 4/9, DA FUNZIONE DIREZIONALE (USO "B2") A LABORATORIO ARTIGIANALE (USO "B4"). LE CATEGORIE D'USO RIPORTATE SI INTENDONO RIFERITE AL RUE 2014 VIGENTE, ED IN PARTICOLARE COME RIPORTATE NELLE NORME DI ATTUAZIONE, ART. 3, COMMA 1. IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPORTE INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO.
PE-1399-2018	48824 20/07/2018	TINGMING HUANG	FAENZA - SUAP N. 1161/2018 - TINGMING HUANG - INTERVENTO : CILA LA PRESENTE COMUNICAZIONE VIENE PRESENTATA PER CONSENTIRE IL CAMBIO D'USO DA ABITATIVO A LABORATORIO ARTIGIANALE DEL PIANO TERRA DEL FABBRICATO IN OGGETTO. TALE CAMBIO D'USO, SENZA OPERE, COSTITUISCE UN DECREMENTO DEL CARICO URBANISTICO, COME INDICATO NELL'ART. 26.1.C DEL RUE. CONSEGUENTEMENTE SARANNO RIORDINATE LE UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO AL PIANO TERRA SARÀ PRESENTE IL LABORATORIO ARTIGIANALE MENTRE LE 2 UNITÀ DI PIANO PRIMO E SECONDO SARANNO UNITE A FORMARE UN'UNICA UNITÀ ABITATIVA.
PE-1404-2018	48833 21/07/2018	SUECO SPA	FAENZA - SUAP N. 1162/2018 - SUECO SPA S.P.A. MORIELLO GIUSEPPE - INTERVENTO : CILA DEMOLIZIONE SILOS PUNTO B.7.1 DGR.2272-2016 ART. 7 COMMA 4 LETT. C-QUATER LR.15-2013

PE-1428-2018	49596 25/07/2018	FRANCESCO VIGNOLI	FAENZA - CILA - VIGNOLI FRANCESCO - VIA RENACCIO 1
PE-1433-2018	49658 25/07/2018	MAURIZIO TOZZI	FAENZA - CILA ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE - VIA BETTISI, 19 - MAURIZIO TOZZI
PE-1435-2018	49839 26/07/2018	AZIMUT S.P.A.	FAENZA - AZIMUT SPA - COMUNICAZIONE CILA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI RECUPERO DI TOMBE IN STATO DI ABBANDONO DEL CIMITERO DELL'OSSERVANZA
PE-1438-2018	49874 26/07/2018	FABRIZIO GALEGATI	FAENZA - GALEGATI FABRIZIO -VIA BERNARDI N.62 - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA
PE-1439-2018	50109 26/07/2018	MARIA EMILIANI ZAULI NALDI	FAENZA - SANATORIA CORSO BACCARINI 8 PROPRIETÀ EMILIANI ZAULI NALDI MARIA
PE-1443-2018	50601 30/07/2018	MONICA LAGHI	FAENZA - CILA VIA EMILIA PONENTE 46 - PROPRIETÀ LAGHI MONICA E SANGIORGI VINCENZO

Allegato A: ELENCO delle CILA pervenute dal 16/07/18 al 31/07/18 - BRISIGHELLA

Codice pratica	N. e data di protocollo	Richiedente	Oggetto
PE-1348-2018	48743 20/07/2018	GIULIO PEDIANI	BRISIGHELLA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) PEDIANI GIULIO - VIA ROMA 52
PE-1349-2018	48754 20/07/2018	MARTA PICCININI	BRISIGHELLA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) PICCININI MARTA - VIA ROMA 13
PE-1350-2018	48832 21/07/2018	ALDO BERNARDINI	BRISIGHELLA - PRESENTAZIONE CILA ORDINARIA PER INSTALLAZIONE PERGOLATO - BERNARDINI ALDO
PE-1425-2018	49940 26/07/2018	LUISA FRONTALI	BRISIGHELLA - CILA ORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA VERSANTE FRONTALI LUISA
PE-1405-2018	49005 23/07/2018	FABIO SANSAVINITECLA TAMBINI	BRISIGHELLA - VIA BACELLO 30-32 - SANSAVINI FABIO E TAMBINI TECLA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA

ALLEGATO B - ELENCO delle CILA sottoposte a controllo obbligatorio

Codice pratica	N. e data di protocollo	Richiedente	Oggetto
PE-1302-2018	47800 17/07/2018	ROMANO REALI	FAENZA - CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE CORSO SAFFI 52 REALI ROMANO
PE-1322-2018	48069 18/07/2018	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA	FAENZA - CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE IN VIA BIANZARDA DI SAN BIAGIO 64 ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA
PE-1329-2018	48106 18/07/2018	CONDOMINIO VIA NIEVO 7	FAENZA CILA A SANATORIA CON OPERE IN VIA NIEVO 7 CONDOMINIO VIA NIEVO 7
PE-1348-2018	48743 20/07/2018	GIULIO PEDIANI	BRISIGHELLA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) PEDIANI GIULIO - VIA ROMA 52
PE-1349-2018	48754 20/07/2018	MARTA PICCININI	BRISIGHELLA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) PICCININI MARTA - VIA ROMA 13
PE-1376-2018	48456 19/07/2018	PAOLO SCARPA	FAENZA - SUAP N. 1152/2018 - SCARPA PAOLO - INTERVENTO : CILA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, CON LA REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO.
PE-1389-2018	48531 20/07/2018	EMANUELE CHIARINI	FAENZA - CHIARINI EMANUELE - REALIZZAZIONE DI RECINZIONE ESTERNA E CANCELLO CARRABILE - VIA PAVIERE 2/A FAENZA - RA -
PE-1397-2018	48700 20/07/2018	GIULIA VALTANCOLI	FAENZA - SUAP N. 1158/2018 - PIRODDI DONATO - INTERVENTO : CILA L'INTERVENTO PREVEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CENTRO STORICO, CORSO MATTEOTTI N° 4/9, DA FUNZIONE DIREZIONALE (USO "B2") A LABORATORIO ARTIGIANALE (USO "B4"). LE CATEGORIE D'USO RIPORTATE SI INTENDONO RIFERITE AL RUE 2014 VIGENTE, ED IN PARTICOLARE COME RIPORTATE NELLE NORME DI ATTUAZIONE, ART. 3, COMMA 1. IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPORTA INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO.

PE-1399-2018	48824 20/07/2018	TINGMING HUANG	FAENZA - SUAP N. 1161/2018 - TINGMING HUANG - INTERVENTO : CILA LA PRESENTE COMUNICAZIONE VIENE PRESENTATA PER CONSENTIRE IL CAMBIO D'USO DA ABITATIVO A LABORATORIO ARTIGIANALE DEL PIANO TERRA DEL FABBRICATO IN OGGETTO. TALE CAMBIO D'USO, SENZA OPERE, COSTITUISCE UN DECREMENTO DEL CARICO URBANISTICO, COME INDICATO NELL'ART. 26.1.C DEL RUE. CONSEGUENTEMENTE SARANNO RIORDINATE LE UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO AL PIANO TERRA SARÀ PRESENTE IL LABORATORIO ARTIGIANALE MENTRE LE 2 UNITÀ DI PIANO PRIMO E SECONDO SARANNO UNITE A FORMARE UN'UNICA UNITÀ ABITATIVA.
PE-1435-2018	49839 26/07/2018	AZIMUT S.P.A.	FAENZA - AZIMUT SPA - COMUNICAZIONE CILA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI RECUPERO DI TOMBE IN STATO DI ABBANDONO DEL CIMITERO DELL'OSSERVANZA
PE-1439-2018	50109 26/07/2018	MARIA EMILIANI ZAULI NALDI	FAENZA - SANATORIA CORSO BACCARINI 8 PROPRIETÀ EMILIANI ZAULI NALDI MARIA